

муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 82 комбинированного вида»  
(Детский сад № 82)  
Каменск-Уральский городской округ

### ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА

09 апреля 2026г.

№ 25

**«Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.  
муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения  
«Детский сад № 82 комбинированного вида»**

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заведующий Детским садом № 82

  
Л.И. Мусихина  


**Анализ прохождения отопительных периодов**  
**2023-2024гг., 2024-2025гг, 2025-2026 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,3 <sup>0</sup>С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024 года. Окончание с 12.05.2025 года.

Продолжительность – 231 день.

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15<sup>0</sup>С.

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3 <sup>0</sup>С.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с \_\_\_\_\_ 2026 г.

Продолжительность – \_\_\_\_\_ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6<sup>0</sup>С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - - 16,5 <sup>0</sup>С

## Схемные и режимные условия

### Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 82 комбинированного вида», находящегося по адресу: Тевосяна. д.5а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83109/2023 от 23.01.2023г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

### Отопительный период 2024-2025 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта, муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 82 комбинированного вида», находящегося по адресу: Тевосяна. д.5а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83109/2024 от 26.01.2024г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

### Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта, муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 82 комбинированного вида», находящегося по адресу: Тевосяна. д.5а, работала в соответствии с режимами, установленными п. 2.2 Контракта № С83109/2026 от 30.01.2026г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее Правила № 511).

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

## Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

### **План подготовки потребителя тепловой энергии муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 82 комбинированного вида»,**

**к отопительному сезону 2026-2027 г.г.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<b>1. Организационные мероприятия</b>						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	01.06.2026	-	Заведующий	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	-	-	Заведующий хозяйством	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов	11.5.7.	-	-	Заведующий хозяйством	

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.					
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил № 511, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплopotребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	Выполнено	-	Заведующий хозяйством	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	Выполнено	41300руб.	Заведующий хозяйством	Контракт № 59-2026а от 11.02.2026г. на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем, заключен с ООО «Полар».
<b>2. Технические мероприятия</b>						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплopotребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Апрель 2026г.		Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и	11.5.3.	Июнь 2026г.		Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками	

	работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.				ООО «Полар»	
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	Не предусмотрено проектом	-	-	-
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	Май 2026 г.	9363,41 руб.	Заведующий хозяйством, сотрудники ТеплоКам	Контракт № 57 от 03.04.2026г.
10.	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	Не требуется. Закрытая схема теплоснабжения			
<b>3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО</b>						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии	11.5.1.	16 июня 2026г.		Заведующий хозяйством,	

	представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.				совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
12.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	16 июня 2026г.		Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	16 июня 2026г.		Заведующий хозяйством совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	Не реже 1 раза в квартал		Заведующий хозяйством	

	оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.				
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	В соответствии с датой очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ТеплоКам	Контракт № 35-УУ от 05.02.2026 г.
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 1 июня 2026г.	Заведующий хозяйством, совместно с сотрудниками ООО «Полар»	
	Всего				50 663-41

План составил:  
Заведующий хозяйством

(Должность)

(подпись)

  
Н.П. Старцева

(Ф.И.О. полностью)